РАССМОТРЕНО
на заседании
Студенческого совета
протокол от 21.12.2022 № 3

УТВЕРЖДЕНО
приказ директора 26.12.2022
№ 647-о

ПОРЯДОК
ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ОГПОБУ «БИРОБИДЖАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств» (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормативными документами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (действующая редакция);
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот идетей, оставшихся без попечения родителей» (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 (действующая редакция) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, входящим в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- Приказ Минпросвещения России от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации» (действующая редакция);
- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 № НТ-362/09.

Локальный акт определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а также за предоставлениедополнительных коммунальных и бытовые услуг в общежитии колледжа.

1.2. Со студентом ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств» (далее - колледж), проживающим в жилом помещении в общежитии колледжа, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и внимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

1.3. В плату за проживание в студенческом общежитии и дополнительные бытовые услуги студентами не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги студентам не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящие в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящие в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами);
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышениюэнергетической эффективности, включенным в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

1.4. Колледж в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 20.10.2021 № 1802 (ред. от 28.09.2023) «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, а также о

признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», размещает на своем официальное сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы за проживание в студенческом общежитии и дополнительные бытовые услуги.

2. ПОРЯДОК И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ КОЛЛЕДЖА

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (оплата за проживание в общежитии) в студенческом общежитии колледжа для различных категорий студентов устанавливается на основании расчета приказом директора колледжа.

2.2. Взимаемая со студентов плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией студенческого общежития.

2.3. На основании Приказа Минпросвещения России от 04.08.2020 № 389 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии колледжа, установленной органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, для студентов по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения и на период прохождения промежуточнойи итоговой аттестации студентам по данным образовательным программам по заочной форме обучения рассчитывается с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа - 0,5.

2.4. Структура платы за коммунальные услуги для студентов заочной формы обучения согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации включает в себя:

- холодную воду;
- горячую воду;
- отведение сточных вод;
- электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);
- тепловую энергию;
- обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.6. При определении размера платы за коммунальные услуги для студентов на местах, финансируемых за счет средств субсидии областного бюджета на выполнение государственного задания может быть дополнительно применен коэффициент 0,5. С учетом применения этого коэффициента размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$R_{общ} = Р_п + Р_к^x К_б$, где:

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$Р_п$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$Р_к$ - размер платы за коммунальные услуги;

$К_б$ - коэффициент, применяемый для студентов, финансируемых за счет средств субсидии регионального бюджета на выполнение государственного задания.

2.7. Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание, регламентируемые действующим законодательством РФ, устанавливаются приказом директора колледжа.

2.8. В период временного отсутствия в общежитии колледжа во время летних каникул (с 1 июля по 31 августа) студент освобожден от внесения платы за коммунальные услуги.

3. ПОРЯДОК И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И БЫТОВЫХ УСЛУГ

3.1. К дополнительным бытовым услугам, предоставляемым исключительно по желанию студентов, проживающих в студенческом общежитии, относятся:

- дополнительное потребление электроэнергии (пользование личными электроприборами);
- предоставление дополнительной жилой площади.

3.2. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных бытовых услуг определяются отдельные двухсторонним договором между колледжем и студентом, проживающим в студенческом общежитии колледжа.

3.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для различных категорий студентов устанавливается приказом директора колледжа.

3.4. Взимаемая со студентов плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием студенческого общежития колледжа.

3.5. Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при пользовании личными электроприборами производится исходя из средней потребляемой мощности электроприбора и среднемесячным количеством часов его эксплуатации.

3.6. Освобождение от оплаты дополнительных бытовых услуг по дополнительному потреблению электроэнергии, а также применение льгот

по оплате дополнительных бытовых услуг по дополнительному потреблению электроэнергии регламентируются действующим законодательством РФ и устанавливаются приказом директора колледжа.

3.7. Оплата дополнительной услуги по предоставлению дополнительной жилой площади производится по договору на оказание дополнительных услуг за все дополнительные места занимаемого жилого помещения, предоставленные сверх нормативов обеспеченности жилым помещением в общежитии из расчета 6 кв.м. на человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м (и не более 12 кв.м.) на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления жилой площади на одного человека — 6 кв.м.) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.8. За основное место проживания студент вносит плату по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии колледжа в зависимости от категории студента.

Оплата за дополнительные места жилого помещения, предоставленные сверх нормативов, из расчета не менее 6 кв. метров на человека, взимается в полном объеме со всех категорий проживающих. Оплата взимается по размеру платы, утвержденному приказом директора колледжа для студентов и рассчитанному без применения коэффициентов и дополнительных снижений расчетной стоимости, введенных для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в настоящем Порядке.

3.9. При размещении студента в отдельном жилом помещении совместно с семьей оплата проживания членов семьи производится согласно размеру платы, установленной для соответствующей категории проживающих. Оплата студентом дополнительной услуги по предоставлению дополнительного жилого помещения в этом случае производится за оставшиеся дополнительные места жилого помещения.

3.10. Все льготы по плате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, применяются так же при предоставлении дополнительных бытовых услуг по предоставлению дополнительной жилой площади.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Порядок утверждается приказом директора колледжа и вступает в силу с момента его утверждения.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Порядку утверждаются приказом директора колледжа.