РАССМОТРЕНЫ
на заседании
Студенческого совета
протокол от 21.12.2022 № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказ директора
26.12.2022 № 647-о

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ ОГПОБУ «БИРОБИДЖАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех студентов, проживающих в студенческом общежитии, и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

2. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ СТУДЕНТОВ

2.1. Студенты, проживающие в общежитии, проходят в общежитие по «Студенческому билету», который обязаны предъявлять дежурному по общежитию при входе в общежитие.

2.2. На вахте общежития находится полный список проживающих студентов с указанием номера комнаты и учебной группы.

2.3. Студенты Колледжа, не проживающие в общежитии, не допускаются в общежитие

2.4. Родственники проживающих студентов при посещении обязаны согласовать время приезда с заведующим общежития, предъявить на вахте документы, удостоверяющие их личность. Дежурный по общежитию производит запись в журнале посещений и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего лица, к которому пришли гости. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации Колледжа не допускается.

2.5. Вход в общежитие проживающих в нем студентов осуществляется до 22.00 ч. После 22.00 ч. вход в общежитие разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению воспитателей общежития.

2.6. Вход к семейным студентам осуществляется по тем же правилам, что и для студентов, проживающих в общежитии (п. 2.3.).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТУДЕНТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Студенты обязаны:

3.1. Соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа Договора найма жилого помещения.

3.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

3.3. О прибытии родственников и их пребывании, подписывать заявления у директора Колледжа не позднее, чем за 3 (три) дня, иначе пропуск родственников осуществляться не будет. Ответственность за поведение родственников несет проживающий студент.

3.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг.

3.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

3.6. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

3.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне - по установленному графику дежурств.

3.9. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, дополнительные розетки не устанавливать, не пользоваться дополнительными электрообогревателями и электрическими плитами.

3.10. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

3.11. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества Колледжа не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже.

3.12. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.13. По требованию работников Колледжа предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

3.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты работниками Колледжа с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.15. Сдать дубликат ключа от занимаемого жилого помещения коменданту общежития.

3.16. Соблюдать требования морально-этических норм поведения,

поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

3.17. Информировать работников Колледжа (воспитателя, заведующего общежитием, куратора, медицинского работника) о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

3.18. Студент, планирующий не находиться в общежитии в ночное время обязан уведомить о своем отсутствии в письменном виде воспитателя. Отсутствие в ночное время в общежитии несовершеннолетних студентов допускается только по письменному заявлению родителей (законных представителей).

3.19. При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

3.20. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

3.21. Для улучшения жилищных условий, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

3.22. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами.

3.23. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.24. Сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы и другие предметы, которые не требуются повседневно.

Проживающим в общежитии запрещается:

3.25. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

3.26. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

3.27. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

3.28. Использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы.

3.29. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов и других жильцов в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

3.30. Использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя.

3.31. Готовить пищу в занимаемом жилом помещении.

3.32. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

3.33. Курить в помещениях общежития, хранить, применять и

распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.).

3.34. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

3.35. Организовывать азартные игры и принимать в них участие.

3.36. Выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

3.37. Проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.38. Продавать и употреблять алкогольные напитки и наркотические средства.

3.39. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития.

3.40. Использование в жилом помещении источников открытого огня.

3.41. Сидеть на подоконниках, батареях центрального отопления, раковинах, на умывальниках.

3.42. Выходить из общежития с 23.00 до 6.00 часов без разрешения воспитателя.

3.43. Распивать спиртные напитки на крыльце (ступенях), территории общежития.

3.44. Содержать домашних животных в жилых помещениях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

4.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению работников Колледжа могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором Колледжа.

4.2. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) выговор;

б) выселение из общежития;

в) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3. Колледж вправе принять решение об отказе в дальнейшем предоставлении общежития проживающим, в случаях:

а) использования проживающими жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления проживающего в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств проживающими;

и) систематическое (более 2-х раз в течение года) нарушения проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития или однократное нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития приведших к причинению ущерба Колледжу или третьих лиц;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из Колледжа;

м) систематического нарушения настоящих Правил;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.