

СОГЛАСОВАН:

Начальник департамента
культуры правительства ЕАО
/М.Ю. Ушакова/

М.П.



УТВЕРЖДЕН:

Директор ОГЛОБУ «Биробиджанский
колледж культуры и искусств»

/О.В. Гетманская/

М.П.



РАСЧЕТ

**стоимости проживания в общежитии учреждения студентов заочной формы обучения
за одно койко-место в сутки с 01.07.2022г.**

Общая жилая площадь по общежитию составляет: 2 272,4 кв.м.

1. Оплата работникам обслуживающего персонала.

1.1. Уборщик помещений (1 ставка на 500 кв.м.):

$$1 \times 4\,001,00 \times 1,6 \times 30,2\% = 8\,334,88 / 500 = 16 \text{ руб. } 67 \text{ коп.}$$

1.2. Дежурный по общежитию (1 ставка): $1 \times 4\,029,00 \times 1,6 \times 30,2\% = 8\,393 \text{ руб. } 22 \text{ коп.}$

1.3. Бухгалтер (1 ставка): $1 \times 5\,266,00 \times 1,6 \times 30,2\% = 10\,970 \text{ руб. } 13 \text{ коп.}$

1.4. Заведующий общежитием (1 ставка): $1 \times 5\,682,00 \times 1,6 \times 30,2\% = 11\,836 \text{ руб. } 74 \text{ коп.}$

1.5. Кастелянша (1 ставка): $1 \times 4\,001,00 \times 1,6 \times 30,2\% = 8\,334 \text{ руб. } 88 \text{ коп.}$

1.6. Дворник (0,5 ставки): $0,5 \times 4\,001,00 \times 1,6 \times 30,2\% = 4\,167 \text{ руб. } 44 \text{ коп.}$

Итого обслуживающего персонала на 1 кв. м. площади:

$$16,67 + (8\,393,22 + 10\,970,13 + 11\,836,74 + 8\,334,88 + 4\,167,44) / 2272,4 = \underline{35 \text{ руб. } 90 \text{ коп.}}$$

2. Содержание помещений.

2.1. Обслуживание (содержание и ремонт жилого помещения) – 30 руб. 97 коп. за 1 кв.м.

(в соответствии с п. 1.4. постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» ЕАО от 12.07.2021 № 1298 "Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения").

2.2. Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы звукового оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения, средств охраны в месяц – 9 650 рублей;

2.3. Охрана с помощью средств тревожной сигнализации в месяц - 7 216 руб. 05 коп.

$$\text{Итого содержание на 1 кв.м. площади: } 30,97 + (9650,00 + 7216,05 / 2272,4) = \underline{38 \text{ руб. } 39 \text{ коп.}}$$

3. Коммунальные услуги.

3.1. Расчет по приборам учета:

3.1.1. Тепловая энергия (454,593 Гкал (фактическое потребление за 2021 год) x 3 109,48 руб. (тариф с 01.07.2022г.) / 2 272,4 кв.м. / 12 мес. = 51 руб. 84 коп.

3.1.2. Электроснабжение (191 278 кВт (фактическое потребление за 2021 год) x 2,94 (тариф с 01.07.2022г.) / 2 272,4 кв.м. / 12 мес. = 20 руб. 62 коп.

Стоимость проживания в месяц из расчета нормы на одного человека 6 кв.м. (ЖК РФ):

$$(35,90 + 38,39 + 51,84 + 20,62) \times 6 = 880 \text{ руб. 50 коп.}$$

3.2. Расчет по нормативу потребления:

(в соответствии с приказом департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства ЕАО от 08.02.2022 № 11/22 «об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета»).

3.2.1. Горячее водоснабжение:

$$2,4 \text{ (норматив потребления в месяц на 1 чел.)} \times 0,067200 \text{ Гкал/куб.м.} \times 3 \text{ 109,48 (тариф с 01.07.2022г.)} = 501 \text{ руб. 50 коп.}$$

3.2.2. Холодное водоснабжение:

$$3,6 \text{ (норматив потребления в месяц на 1 чел.)} \times 25,29 \text{ (тариф с 01.07.2022г.)} = 91 \text{ руб. 04 коп.}$$

3.2.3. Водоотведение:

$$6,0 \text{ (норматив потребления в месяц на 1 чел.)} \times 35,71 \text{ (тариф с 01.07.2022г.)} = 214 \text{ руб. 26 коп.}$$

3.2.4. Обращение с твердыми коммунальными отходами - 48 руб. 50 коп. за 1 чел. в месяц

(в соответствии с приказом департамента тарифов и цен правительства ЕАО от 20.12.2021 № 42/1-П «Об установлении предельных единых тарифов для ООО «Дом-Строй» на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории ЕАО на 2022-2024 годы»; приказом управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО от 27.12.2019 № 165/9 «О внесении изменения в нормативы накопления ТКО на территории ЕАО, утвержденные приказом управления ЖКХ и энергетики правительства ЕАО от 20.06.2018 № 52»).

Стоимость проживания по нормативу на одного человека в месяц:

$$501,50 + 91,04 + 214,26 + 48,50 = 855 \text{ руб. 30 коп.}$$

4. Хозяйственные расходы: 1 500 руб. 00 коп. в месяц

5. Стоимость проживания за одно койко-место в сутки:

$$(880,50 + 855,30 + 1 \text{ 500}) / 30 \text{ (дней)} = 107 \text{ руб. 86 коп.}$$

6. Прочие услуги.

6.1. Стирка белья (один комплект на 1 чел.) – 60 руб. 00 коп.

Стоимость проживания за одно койко-место в сутки:

$$107,86 + 60,00 = 167 \text{ руб. 86 коп.}$$

$$\text{Прибыль } 20\% = 33 \text{ руб. 57 коп.}$$

$$\text{Итого (с прибылью): } 167,86 + 33,57 = 201,43 = 200 \text{ руб. 00 коп.}$$

7. Дополнительная услуга:

Стоимость пользования оборудованием (холодильником) на одного человека в сутки:

$$27 \text{ 999,00 (балансовая стоимость холодильника)} \times 0,14 \text{ (ставка капитализации (ключевая ставка ЦБ РФ на текущую дату))} / 365 \text{ дней} = 10 \text{ руб. 73 коп.} = 10 \text{ руб. 00 коп.}$$

Стоимость проживания с учётом пользования оборудованием (холодильником) за одно койко-место в сутки: $200,00 + 10,00 = 210 \text{ руб. 00 коп.}$

Главный бухгалтер



Н.Э. Стасенко