УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента по управлению
государственным имуществом
Еврейской автономной области

_____ Е.А. Федосеева
16 мая 2022 г.

АКТ № 3
проверки земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области

г. Биробиджан 13 мая 2022 г.

В соответствии с планом обследования и эффективности использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, на 2022 год, утвержденным приказом департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – департамент) от 30.11.2021 № 598, комиссия в составе:

- Гройсман Татьяны Андреевны – инженера 1 категории отдела управления земельными ресурсами и правовой работы департамента;
- Могильникова Игоря Фомича – начальника хозяйственного отдела ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств»;
- Сирота Лидии Анатольевны – заведующей общежитием ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств»,

провела 27.04.2022 проверку земельных участков с кадастровым номером 79:01:0300015:57, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Волочаевская, 5, с кадастровым номером 79:01:0300015:58, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Чапаева, 25.

Право собственности Еврейской автономной области на земельный участок с кадастровым номером 79:01:0300015:57 зарегистрировано 25.09.2007, регистрационная запись № 79-27-09/018/2007-253.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300015:57 – для эксплуатации и содержания учебного корпуса.

Правообладатель земельного участка – областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Биробиджанский колледж культуры и искусств».

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 79:01:0300015:57 зарегистрировано 16.08.2011, регистрационная запись № 79-79-01/032/2011-064.

Право собственности Еврейской автономной области на земельный участок с кадастровым номером 79:01:0300015:58 зарегистрировано 25.09.2007, регистрационная запись № 79-27-09/018/2007-251.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300015:58 – для эксплуатации общежития и столовой.

Правообладатель земельного участка – областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Биробиджанский колледж культуры и искусств».

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером 79:01:0300015:58 зарегистрировано 16.08.2011, регистрационная запись № 79-79-01/032/2011-065.

Земельный участок с кадастровым номером 79:01:0300015:58 используется эффективно и по целевому назначению, нарушений не установлено.

В ходе проверки земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300015:57 установлено, что на его территории находятся объекты движимого имущества (гаражи в количестве 4 штук, 1 металлический контейнер), которые в государственной собственности Еврейской автономной области не находятся и не принадлежат ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств» на праве оперативного управления. Установить собственников гаражей и контейнера не представляется возможным. При проверке земельного участка производилась фотографирование гаражей и контейнера. Фотографии (в количестве 2 штук) прилагаются к настоящему акту.

Рекомендации:

Директору ОГПОБУ «Биробиджанский колледж культуры и искусств» О.В. Гетманской необходимо:

1. Убрать силами учреждения с территории земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300015:57 незаконно установленные объекты движимого имущества (гаражи в количестве 4 штук, 1 металлический контейнер).

2. Переустановить металлическое ограждение в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300015:57.

3. В срок до 01.08.2022 направить в адрес департамента информацию о проведенных мероприятиях.

_____ Т.А. Гройсман

_____ И.Ф. Могильников

_____ Л.А. Сирота