Приложение 2
к приказу от 25.06.2018г. № 258-о

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
культуры правительства ЕАО
_____Е.П. Болтыбаева
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ОГПОБУ «Биробиджанский
колледж культуры и искусств»
_____О.Г. Котова
М.П.

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв.м. помещения, предоставляемого во временное пользование по договору оказания услуг (почасовая оплата) с 01.07.2018г.

1. Основная площадь здания.

По учебному корпусу (без подвала, сдаваемых помещений (по договору аренды через КУГИ) и помещений безвозмездного пользования) составляет:

5 006,8 - 121,9 - 1 082,15 = **3 802,75 кв.м.**

2. Оплата труда.

2.1. Обслуживающего персонала.

2.1.1. Уборщик служебных помещений (10 ставок.): 10 х 3 723 х 1,6 = 59 568 руб. 00 коп.

2.1.2. Дежурный учебного корпуса (4,5 ставки):

4,5 х (3 749 + 390,83 ночные) х 1,6 = 29 806 руб. 78 коп.

2.1.3. Дворник (1ставка): 1 х 3 723 х 1,6 = 5 956 руб. 80 коп.

2.1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (1 ставка):

1 х 3 723 х 1,6 = 5 956 руб. 80 коп.

2.1.5. Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (1,5 ставки):

1,5 х 4 752 х 1,6 = 11 404 руб. 80 коп.

2.1.6. Плотник (1 ставка): 1 х 4 152 х 1,6 = 6 643 руб. 20 коп.

2.1.7. Столяр (1 ставка): 1 х 4 752 х 1,6 = 7 603 руб. 20 коп.

2.1.8. Слесарь-сантехник (3 ставки): 3 х 4 752 х 1,6 = 22 809 руб. 60 коп.

2.2. Администрации.

2.2.1. Бухгалтерия (0,5 ставки): 0,5 х 32 643 х 1,6 = 26 114 руб. 40 коп.

2.2.2. Директор (1 ставка): 1 х 23 865 х 1,6 = 38 184 руб.00 коп.

2.2.3. Зам по АХЧ (1 ставка): 1 х 19 092 х 1,6 = 30 547 руб. 20 коп.

Итого оплата труда: **244 594 руб. 78 коп** в месяц.

3. Начисления на оплату труда.

244 594,78 х 30,27% = **74 038 руб. 84 коп.**

Итого обслуживающего персонала на 1 кв. м. площади:

(244 594,78 + 74 038,84) / 3 802,75 / 8 (часов) / 20,58 (среднее число рабочих дней) = **0,51** руб.

4. Содержание и обслуживание помещений.

4.1. Вывоз ТБО – 1 242 руб. 50 коп.

4.2. Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы звукового оповещения о пожаре, системы видеонаблюдения, средств охраны в месяц – 32 933 рубля;

4.3. Охрана с помощью средств тревожной сигнализации - 38 986 руб. 20 коп.

Итого обслуживание на 1 кв.м. площади: 38 986,20 / 3 802,75 / 20,58 / 8 = **0,06 руб.**

5. Коммунальные услуги.

5.2. Тепловая энергия (1 423,73 Гкал (фактическое потребление за 2017 год) х 2 451,47 руб. (тариф с 01.07.2018г.) 3 490 231,38 / 12 (месяцев) / 3 802,75 / 30 (дней) / 24 (часа) = **0,11 руб.**

5.3. Электроснабжение 75 680 кВт (фактическое потребление за 2017 год) х 4,47304 (средняя стоимость без НДС) х 1,18 НДС / 12 (месяцев) / 3 802,75 / 20,58 (дня) / 4 (часа) = **0,11 руб.**

5.4. Водоснабжение, водоотведение 8 993,3 куб.м. (фактическое потребление за 2017 год) х 41,70 (тариф с 01.07.2018г.) / 12 / 3 802,75 / 20,58 / 3 (часа) = **0,13 руб.**

5.5. Поверхностные сточные воды 1 444,45 куб.м. в месяц х 24,70 (тариф с 01.07.2018г.) / 3802,75 / 20,58 = **0,46 руб.**

6. Хозяйственные расходы:

50 000 руб. в месяц / 20,58 / 3 802,75 = **0 руб. 64 коп.**

7. Текущий ремонт:

100 000 руб. в месяц./ 20,58 / 3 802,75 = **1 руб. 28 коп.**

8. Развитие материально-технической базы:

130 000 руб. в месяц./ 20,58 / 3 802,75 = **1 руб. 66 коп.**

Итого **за 1 кв. м. в час** = 0,51+0,06+0,11+0,11+0,13+0,46+0,64+1,28+1,66 = **4 руб. 96 коп.**

Прибыль 20%: **0,99 руб.**

Итого стоимость (с прибылью): **5 руб. 95 коп.**

Главный бухгалтер Н.Э. Стасенко